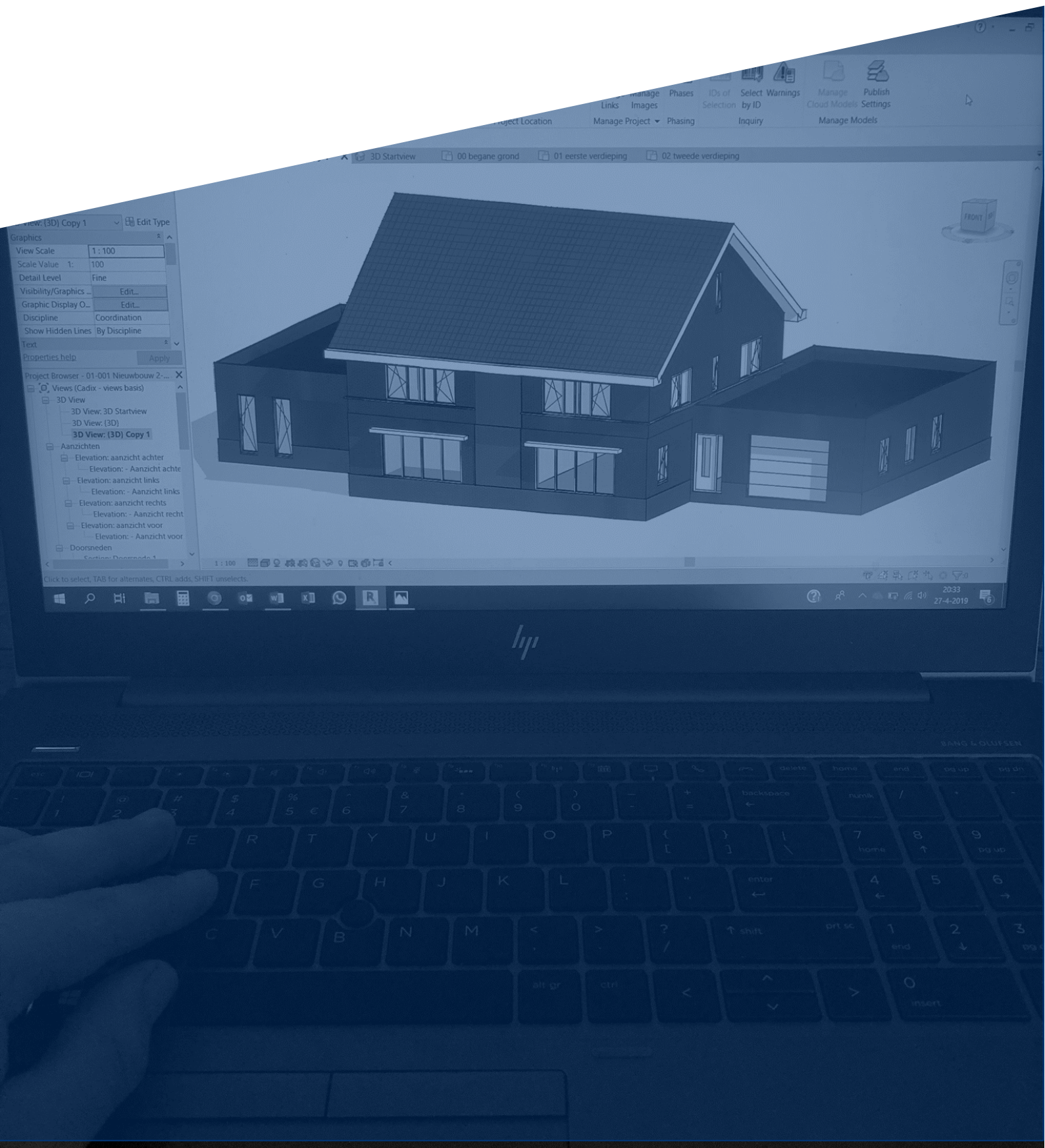


Beeldkwaliteitsplan en de schuurwoning

Rick de Vries



Beeldkwaliteitsplan en de schuurwoning

Acteur: Rick de Vries
Studentnummer: 4841824
Begeleider NHL Stenden: Mevr. Makking

Opleiding: HBO Bouwkunde
Onderwijsinstelling: NHL Stenden

Vak: Nederlands
Vakdocent: Mevr. Zeilstra

Datum: 14-01-2020

Samenvatting

In dit verslag vindt u wat de invloed van de schuurwoning op het beeldkwaliteitsplan is. Door de komst van de schuurwoningen is er extra ruimte in de wetgeving nodig om schuurwoningen te kunnen bouwen.

Dit verslag is gemaakt door het uitvoeren van literatuuronderzoek via onder andere internet en een aantal boeken. De beschikbare informatie hieruit is verwerkt in dit verslag. Daarnaast is er informatie verzameld door het volgen van verschillende digitale lessen op het NHL Stenden.

De conclusie van het onderzoek is dat de bouw van schuurwoningen zeker invloed heeft op het beeldkwaliteitsplan in Nederland. Voor de toekomst is de verwachting dat dit de komende jaren ook nog gaat aanhouden vanwege de grote vraag naar schuurwoningen.

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
1.1 Probleemstelling	4
1.2 Structuur van het verslag	4
2 Straatbeeld in Nederland	5
2.1 Geschiedenis	5
2.2 Verandering straatbeeld	5
3 Beeldkwaliteitsplan	6
3.1 Doel beeldkwaliteitsplan	6
3.2 Bestemmingsplan	6
4 De schuurwoning	7
4.1 Geschiedenis	7
4.2 Uiterlijk	7
5 Toekomst schuurwoning	8
5.1 Consumenten	8
5.2 Architecten	8
5.3 Gemeenten	8
5.4 Toekomst	8
6 Conclusie	9
6.1 Invloed schuurwoning beeldkwaliteitsplan	9
6.2 Invloed schuurwoning in de toekomst	9
Litratuurlijst	10

1 Inleiding

Z'n 20 jaar geleden kwamen de eerste woningen onder de architectuurstijl 'De schuurwoning' voor in Nederland. Een architectuurstijl welke voorkomt uit de eeuwenoude schuren welke we in Nederland bouwden. Nu bouwen we geen schuren meer om ons vee onderdak te bieden maar onszelf.

Om te weten wat de invloed van de schuurwoning is, is hierna onderzoek gedaan op een specifiek punt. Iets wat zeer belangrijk kan zijn om te weten als je een schuurwoning wilt gaan ontwerpen of misschien zelf in wilt gaan wonen.

1.1 Probleemstelling

Het doel van dit onderzoek dat in dit verslag is omschreven, is om te weten te komen hoe de schuurwoning in Nederland invloed heeft op het beeldkwaliteitsplan in Nederland. Door het opnemen van schuurwoningen in het beeldkwaliteitsplan kan het straatbeeld mogelijk veranderen.

De vraagstelling van dit onderzoek luidt als volgt: Wat is de invloed van de schuurwoning op het beeldkwaliteitsplan in Nederland?

De volgende deelvragen zijn geformuleerd:

1. Hoe ziet het huidige straatbeeld in Nederland eruit?
2. Wat houdt een beeldkwaliteitsplan precies in?
3. Wat zijn de kenmerken van een schuurwoning?
4. Hoe ziet de toekomst voor de schuurwoning in Nederland eruit?

Het onderzoek is grotendeels gedaan op basis van literatuurstudie. Een klein deel van de studie is gebaseerd op digitale lessen welke zijn gevolgd op het NHL Stenden

1.2 Structuur van het verslag

De opbouw van dit verslag ziet er als volgt uit: In hoofdstuk 2 staat omschreven hoe het straatbeeld in Nederland er precies uit ziet. In hoofdstuk 3 wordt gekeken wat een beeldkwaliteitsplan inhoudt en hoe dit kan worden vastgelegd. In hoofdstuk 4 wordt behandeld wat de kenmerken van een schuurwoning precies zijn. Hierbij gaat het onder andere om de materialen en de overige kenmerken die bij een schuurwoning horen. In hoofdstuk 5 wordt gekeken naar de verwachting van de schuurwoning in Nederland met de invloed hierop van verschillende partijen. Het rapport wordt in hoofdstuk 6 afgesloten met een conclusie of de schuurwoning invloed heeft op het beeldkwaliteitsplan.

2 Straatbeeld in Nederland

In dit hoofdstuk wordt als eerste gekeken hoe het straatbeeld in Nederland er een aantal jaar geleden uitzag. Vervolgens wordt er gekeken naar de veranderingen van het straatbeeld in Nederland de laatste jaren en hoe dit is ontstaan. Hierbij wordt ook kort ingegaan op de invloed van de schuurwoning.

2.1 Geschiedenis

Het straatbeeld wordt voor een grootdeel bepaald door de woningen die er gebouwd zijn. Daarom vinden we het in Nederland ook belangrijk dat dit er verzorgd uitziet met een duidelijke structuur. Tot ongeveer 10 jaar geleden was het straatbeeld in Nederland behoorlijk hetzelfde en zaten er weinig 'bijzondere' woningen tussen. Meestal hadden de woningen een gemetselde gevel en een zadeldak of schilddak met dakpannen. Makkelijk te bouwen en geen risico wat betreft mislukkingen in het straatbeeld. Voor die tijd vonden we het allemaal wel prima en maakten we ons er niet druk om. Als we er nu op terug kijken kun je het saai en eentonig noemen. (Tom Smits, 2020)



Figuur 1, Straatbeeld in Nederland (Consumentenbond, 2020)

2.2 Verandering straatbeeld

De laatste jaren is het straatbeeld in Nederland op een aantal plaatsen toch behoorlijk veranderd. De opkomt van hele andere architectonische ontwerpen kwam boven drijven. Eén van de redenen dat dit gebeurde was dat we ons opkrabbelden uit de crisis van 2008 en weer geld konden uitgeven aan het bouwen van meer nieuwe woningen. Een andere reden is dat de interesse van consumenten in architectuurstijlen veranderd is. Door onder andere deze reden is het straatbeeld in Nederland veranderd. De 'standaard' woning is nog steeds aanwezig maar verliest stapje voor stapje wel een deel van zijn aanwezigheid. Vormen als de schuurwoning en het modernisme nemen hun plek in het straatbeeld. (Tom Smits, 2020)

Hierdoor verandert het straatbeeld in Nederland toch beetje bij beetje en komt er meer variatie in. Voor de één een afschuw en de ander vindt het geweldig.

3 Beeldkwaliteitsplan

In dit hoofdstuk wordt behandeld wat het beeldkwaliteitsplan precies inhoudt. Hierbij wordt als eerst ingegaan wat het doel is van het beeldkwaliteitsplan. Vervolgens wordt nog ingegaan op de wijze waarop een beeldkwaliteitsplan kan worden vastgelegd in het bestemmingsplan.

3.1 Doel beeldkwaliteitsplan

In een beeldkwaliteitsplan staat omschreven hoe het uiterlijk van een gebouw er precies moet komen uit te zien. Hierbij gaat het onder andere om de materialen en de kleuren die er gebruikt moeten worden. Ook kunnen andere aspecten zoals de hoogte en maximale afmetingen worden vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan.

Een beeldkwaliteitsplan wordt vaak vastgelegd op een bepaald gebied waarmee de lokale overheid een duidelijk doel wil bereiken. Eén van de hoofdredenen is dat een gemeente wil dat de woningen in 1 specifieke wijk dezelfde uitstraling hebben en het niet een rommeltje wordt van allerlei verschillende soorten woningen. Daarom wordt het beeldkwaliteitsplan ook vaak opgesteld voor een nieuw te ontwikkelen plan. (Mijn tips en advies, 2020)

3.2 Bestemmingsplan

Het beeldkwaliteitsplan kan op 2 manieren gekoppeld worden aan het bestemmingsplan wat ook onderdeel is van de eisen waaraan een aanvraag moet voldoen.

De eerste optie is dat het beeldkwaliteitsplan wordt gekoppeld aan de regels van bestemmingsplan en moet de gemeenteambtenaar al toetsen of de aanvraag voldoet aan het beeldkwaliteitsplan. In dit geval kan niet van het beeldkwaliteitsplan worden afgeweken omdat het een bindend juridisch advies is.

De tweede optie is dat het beeldkwaliteitsplan een toelichting is op het bestemmingplan. In dit geval is het beeldkwaliteitsplan niet juridisch bindend en word de aanvraag door de Welstandcommissie of de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit getoetst aan het beeldkwaliteitsplan. Als dit het geval is kan de afdeling vergunningszaken van de gemeente ervoor kiezen om af te wijken van het beeldkwaliteitsplan. Dit is mogelijk omdat, zij het advies van de Welstandcommissie of de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit naast zich mogen neerleggen.

De manier waarop een beeldkwaliteitsplan is opgenomen in het bestemmingsplan kan dus interessant zijn als uw bouwensen hieraan niet direct voldoen. (Mijn tips en advies, 2020)

4 De schuurwoning

In het hoofdstuk de schuurwoning wordt eerst ingegaan op het ontstaan van de schuurwoning en zijn geschiedenis in Nederland. Ook wordt er gekeken naar de uiterlijke kenmerken welke een schuurwoning zowel van binnen als van buiten heeft.

4.1 Geschiedenis

De geschiedenis van de schuurwoning is redelijk priel omdat, de architectuurstijl in Nederland nog maar een paar jaar bestaat. Hierdoor valt er helaas ook weinig te vinden over de opkomst van de architectuurstijl. Wel weten we dat het idee voor de schuurwoningen is overgekomen uit het grote Amerika. Daar zijn ze begonnen met de schuurwoningen en het ontwikkelen van de architectuurstijl.

De naam schuurwoning doet misschien denken dat het een oude boerderij of schuur is die verbouwd is. Maar niks is minder waar. De schuurwoning is een (nieuwbouw) villa, waarbij het ruimtelijk leven, gebruik van natuurlijke materialen en de omgeving rondom het perceel een belangrijke rol spelen. (Tom Smits, 2020)

4.2 Uiterlijk

Wat betreft comfort en ruimte doet een schuurwoning zeker niet onder voor andere villa's. De schuurwoning wordt onder andere gekenmerkt door gebruik van natuurlijke materialen zoals hout en steensoorten in een zeer neutrale kleur zoals zwart of grijs. Daarnaast wordt er bij een schuurwoning vaak een combinatie gemaakt met grote glazen puien zodat er een open effect gecreëerd wordt in de woning. De schuurwoning komt het beste naar voren in een open en landelijke omgeving waardoor de sfeer van een boerenwoning nog meer naar voren komt.



Figuur 2, Schuurwoning (Woonsubliem, sd)

Ook de detaillering van de schuurwoning speelt in rol in het uiterlijk ervan. Waar bij veel woningen de detaillering heel erg uit het oog springend is, is bij de schuurwoning juist het tegenovergestelde van toepassing. Vaak is er een sobere uitstaling met weinig tot geen poespas eromheen.

Waar het uiterlijk van de schuurwoning je misschien doet denken aan een schuur zijn de mogelijkheden wat betreft leef comfort juist compleet het tegenovergesteld en is bijna alles mogelijk. Van binnen is de woning namelijk ruim opgezet waarbij de woonkamer en keuken een belangrijke rol spelen.

Door de perfect combinatie van alle zaken is de schuurwoning een heerlijke villa om in te wonen welke is voorzien van alle hedendaagse luxe waardoor deze opvalt wat betreft het ontwerp en toch onderdeel is van de omgeving. (Bouwbedrijf Lichtenberg, 2020)

5 Toekomst schuurwoning

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de toekomst van de schuurwoning in Nederland. Hierbij wordt gekeken naar de invloed van consumenten, architecten en gemeenten hierin.

5.1 Consumenten

De consumenten spelen misschien wel de belangrijkste rol in de toekomst van de schuurwoning. Zolang consumenten graag schuurwoningen willen bouwen zullen hiervoor altijd initiatieven blijven. Zodra consumenten minder vraag naar schuurwoningen gaan krijgen zullen de faciliteiten gaan afnemen en dus ook de hoeveelheid mogelijkheden om schuurwoningen te bouwen.

Op dit moment is de vraag van consumenten naar schuurwoningen nog behoorlijk hoog. De kavel welke beschikbaar zijn worden op dit moment behoorlijk snel verkocht wat een goede indicatie voor de interesse is. De verwachting is dat de vraag naar schuurwoningen de komende jaren ook nog hoog zal blijven. (Tijmen Bos Architecten, sd)

5.2 Architecten

Ook de architecten hebben een rol in de toekomst van de schuurwoning in Nederland. Zolang architecten nog schuurwoningen blijven ontwerpen zullen deze ook nog wel gebouwd gaan worden. Mochten architecten het idee krijgen dat schuurwoningen hun beste tijd hebben gehad en minder gaan ontwerpen zal de vraag van consumenten daardoor indirect ook afnemen.

5.3 Gemeenten

Ook de gemeenten spelen nog een rol in de toekomst van de schuurwoning. Zolang gemeentes de faciliteiten zoals kavel met een passend beeldkwaliteitsplan blijven aanbieden zal daar dus ook gebouwd kunnen worden. Zodra de gemeente stopt met het faciliteren van geschikte kavels zal de mogelijkheid om schuurwoningen te bouwen dus ook gaan afnemen.

5.4 Toekomst

De toekomst van de schuurwoning in Nederland is op dit moment dus nog lastig te bepalen. Zoals de markt er nu voorlicht zal de vraag naar schuurwoningen de komende jaren nog hoog blijven en zal de schuurwoning alleen maar meer plaats gaan innemen in het Nederlandse straatbeeld.

6 Conclusie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de conclusie welke getrokken kan worden op basis van de hoofdvraag. Als eerste wordt gekeken naar de invloed van de schuurwoning op het beeldkwaliteitsplan op dit moment. Vervolgens wordt er gekeken wat de invloed van de schuurwoning zal zijn op het beeldkwaliteitsplan in de toekomst.

6.1 Invloed schuurwoning beeldkwaliteitsplan

De schuurwoning in Nederland heeft dus zeker invloed op het beeldkwaliteitsplan in Nederland. Dit komt doordat er in het beeldkwaliteitsplan verschillende zaken moeten passen binnen een schuurwoning of moeten worden vrijgegeven. Als dit niet wordt gedaan kunnen er binnen het desbetreffende gebied namelijk geen schuurwoningen meer worden gebouwd.

6.2 Invloed schuurwoning in de toekomst

De verwachting is dus dat er de komende jaren nog meer schuurwoningen zullen worden gebouwd in Nederland. Hierdoor zullen er dus in de toekomst ook beeldkwaliteitsplannen geschreven moeten worden waarbinnen de schuurwoning past. Dit is dus een belangrijke opdracht voor de gemeentes om uit te voeren en zo de bouw van nieuwe schuurwoningen te kunnen garanderen.

Litratuurlijst

Bouwbedrijf Lichtenberg. (2020, 01 20). *Wonen in een schuurwoning*. Opgehaald van Bouwberijf Lichtenberg: <https://www.bouwbedrijf-lichtenberg.nl/blog/wonen-in-een-schuurwoning/>

Consumentenbond. (2020, 12 16). *Eigenwoningforfait: wat is het en hoe bereken je het? [Foto]*. Opgehaald van Consumentenbond: <https://www.consumentenbond.nl/hypotheek/eigenwoningforfait>

Mijn tips en advies. (2020, 02 11). *Een beeldkwaliteitsplan, wat houdt dat in?* Opgehaald van Mijn tips en advies: https://www.mijntipsenadvies.nl/2020-02/een-beeldkwaliteitsplan-wat-houdt-dat-in-NLTAVGAR_EU24030701

Tijmen Bos Architecten. (sd). *De aantrekkingskracht van een schuurwoning*. Opgehaald van Tijmen Bos Architecten: <https://www.tijmenbosarchitecten.nl/de-aantrekkingskracht-van-een-schuurwoning/>

Woonsubliem. (sd). *Schuurwoning met rieten kap in Roosendaal #197 [Foto]*. Opgehaald van Woonsubliem: <https://woonsubliem.nl/project/schuurwoning-met-rieten-kap-roosendaal/>